

中共陕西省杨凌农业高新 技术产业示范区工作委员会文件

杨发〔2022〕3号

中共杨凌示范区工委 杨凌示范区管委会 关于印发《杨凌示范区2022年重点建设 项目暨政府投资基本建设项目计划》的通知

杨陵区委、区政府，党工委和管委会各工作部门、各直属机构：

《杨凌示范区2022年重点建设项目暨政府投资基本建设项目计划》已经党工委、管委会研究同意，现印发你们，请认真抓好贯彻执行。

中共杨凌示范区工委
杨凌示范区管委会

2022年2月9日

（此件公开发布）

杨凌示范区 2022 年重点建设项目暨 政府投资基本建设项目计划

一、示范区 2022 年重点建设项目计划

2022 年，示范区确定重点建设项目 134 个，总投资 562 亿元，年度计划投资 141.5 亿元。

按建设性质分：续建项目 64 个，年度计划投资 74.1 亿元；新建项目 70 个，年度计划投资 67.4 亿元。

按项目类别分：对外开放合作项目 9 个，年度计划投资 10.5 亿元；创新驱动项目 12 个，年度计划投资 10.6 亿元；现代农业发展项目 11 个，年度计划投资 8.8 亿元；产业发展项目 39 个，年度计划投资 43.2 亿元；社会民生项目 30 个，年度计划投资 30.2 亿元；基础设施项目 12 个，年度计划投资 7.3 亿元；房地产项目 21 个，年度计划投资 30.9 亿元。

另有重大前期项目 33 个，估算总投资 117 亿元。

二、示范区 2022 年政府投资基本建设项目计划

2022 年，示范区确定政府投资基本建设项目共 44 个，总投资 60.3 亿元，年度计划投资 21.6 亿元。

按建设性质分：续建项目 21 个，年度计划投资 12 亿元；新建项目 23 个，年度计划投资 9.6 亿元。

按项目类别分：基础设施项目 23 个，年度计划投资 7 亿元；社会民生项目 18 个，年度计划投资 14 亿元；信息化项目 3 个，年度计划投资 0.6 亿元。

- 附件：1. 杨凌示范区 2022 年重点建设项目计划
2. 杨凌示范区 2022 年政府投资基本建设项目计划

附件 1

杨凌示范区 2022 年重点建设项目计划

单位：万元

序号	项目名称	投资主体	责任部门	建设规模及内容	建设起止年限	总投资	截止 2021 年底累计完成投资	2022 年计划	
								年度投资	建设内容与进度计划
	合计 (134 个)					5624564	1677975	1415665	
一	续建项目 (64 个)					3187028	1677975	741080	
(一)	对外开放合作项目 (4 个)					307500	155000	75000	
1	中以合作杨凌智慧农业示范园建设项目	杨陵区农投公司	杨陵区政府	占地 1050 亩, 建设综合服务中心、果蔬加工车间、连栋温室、双拱双膜大棚、室外种植试验田、改造产业孵化园日光温室及相应附属设施, 并建设干旱半干旱区智慧农业大数据平台和示范园区智慧监管平台。	2020-2023	14000	1000	10000	部分设施完成建设。
2	上合组织及杨凌白贸片区农业基地综合保税区基础设施项目 (一期)	国际合作公司	白贸办 国际合作公司	占地 800 亩, 地上建筑面积 21 万平方米, 路网面积 13 万平方米, 建设综合保税区基础路网、排污管网及污水处理设施、换热站及配套园区供热管网、保税仓库及冷链物流设施、大宗粮食筒仓及大宗粮食物流设施、保税加工厂房、跨境电商分拨、分拣仓库等园区基础设施。	2021-2023	146000	45000	55000	完成生活服务区建设以及加工厂房、仓储区部分建设。
3	上合组织及自贸区农产品加工贸易及物流园项目	工业园区公司	工业园区公司	主要建设气调库、冷冻库、分选包装车间、智能化物流配送中心及配套的包装车间、包材库、标准化加工厂房、动力中心。	2020-2023	144500	108000	8000	主体建设。

序号	项目名称	投资主体	责任部门	建设规模及内容	建设起止年限	总投资	截止 2021 年底累计完成投资	2022 年计划	
								年度投资	建设内容与进度计划
4	上合组织国家文化艺术交流中心	国际合作公司	国际合作公司	建筑面积 2000 平方米, 建设集展览展示、食品交易、物流仓储、西式简餐体验、网上交易、商务综合服务为一体的上合组织国家文化艺术展示交易中心。	2021-2022	3000	1000	2000	完成建设。
(二) 创新驱动项目 (3 个)						94000	15431	37500	
5	杨凌耕地保护与提升工程中心建设项目	陕西地建集团	自然资源局	建设工程中心交流展示大厅及专家工作站、全省粮食作物和经济林果作物分区适宜土壤环境数据库、土壤改良等技术研发平台, 实施耕地保护与提升新技术试点工程。	2021-2023	30000	1000	15000	主体建设。
6	陕西果业科技产业园项目	陕西果业科技集团有限公司	农业局	占地 180 亩, 建设成果展示交易中心、果业技术研发中心、果业技术培训基地、果业装备创新孵化平台等。	2021-2023	29000	1000	18000	主体建设。
7	先正达育种中心项目	先正达种业科技(中国)有限公司	农业局	实施项目二期, 在育种基地扩建 7200 平方米的自动化玻璃温室, 为分子检测中心采购一批进口检测仪器设备。	2019-2023	35000	13431	4500	主体建设。
(三) 现代农业发展项目 (3 个)						52200	11266	23000	
8	本香集团年产 2.5 万吨肉类深加工项目	杨凌本香农业产业集团有限公司	市场监管局	建设生产车间、办公楼、倒班房、食堂等, 总建筑面积 1.8 万平方米。	2021-2023	12200	2450	5000	主体建设。
9	西部农业科技大市场(农产品综合批发市场 B 区)	农科集团	农科集团	占地 27.72 亩, 建设农业科技大市场及配套设施、路网工程等, 总建筑面积 4.6 万平方米。	2021-2023	25000	816	13000	主体建设。

序号	项目名称	投资主体	责任部门	建设规模及内容	建设起止年限	总投资	截止 2021 年底累计完成投资	2022 年计划	
								年度投资	建设内容与进度计划
10	杨凌农产品加工贸易园加速器标准化厂房四期建设项目	工业园区公司	工业园区公司	建设标准化厂房、道路、绿化、水电气暖等基础配套设施。	2021-2023	15000	8000	5000	主体建设。
(四)	产业发展项目 (16个)					651900	327600	160500	
11	智能交通装备制造园建设项目	陕西现代交通设施工程有限公司	杨陵区政府	占地 60 亩, 建设产品研发楼、产品成型生产线车间、纳米材料生产车间、纳米涂装生产车间、配件库、成品库房和配套基础设施, 总建筑面积 4 万平方米。	2021-2022	22000	7000	15000	完成建设。
12	富春网营物联(杨凌)供应链运营中心项目	网营物联(杨凌)供应链有限公司	杨陵区政府	占地 274 亩, 建设城市物流供应链中心、物流大数据中心、产品展示中心、办公与生活辅助区等。	2019-2022	80000	72000	8000	完成建设。
13	植物果粉及外用健康产品生产项目	陕西鹤鸣健康科技有限公司	自然资源局	占地 35 亩, 建设医疗器械、化妆品、外用消毒类产品、植物果粉等生产车间及附属设施, 总建筑面积 3.2 万平方米。	2020-2023	15000	9000	3000	主体建设。
14	秦龙济康迁建项目	陕西秦龙济康药业有限公司	自然资源局	占地 45 亩, 建设综合楼、生产车间及配套设施, 总建筑面积 3.3 万平方米。	2020-2022	38000	15000	23000	完成建设。
15	嘉禾药业三期项目	陕西嘉禾药业有限公司	行政审批局 投资促进局	占地 165 亩, 建设培训中心、研发中心、品控中心、生产厂房、合成车间及配套设施, 总建筑面积为 9.7 万平方米。	2019-2022	50000	44000	6000	建成投产。

序号	项目名称	投资主体	责任部门	建设规模及内容	建设起止年限	总投资	截止2021年底累计完成投资	2022年计划	
								年度投资	建设内容与进度计划
16	圣泉乳业年产2万吨配方羊奶粉生产线项目	陕西圣泉乳业科技有限公司	行政审批局 投资促进局	占地60亩，建设鲜羊奶加工、酸奶、羊奶粉三条生产线，总建筑面积8万平方米。	2019-2022	25000	19000	6000	建成投产。
17	三八妇乐扩建项目	陕西三八妇乐科技有限公司	行政审批局 投资促进局	占地35亩，建设生产车间、物流配送中心、研发中心及配套设施。	2020-2022	10000	7000	3000	建成投产。
18	斯强医药保健品生产基地项目	陕西斯强生物药业股份有限公司	投资促进局 行政审批局	建设生产车间、质检中心、物流仓库、生活办公及其他配套设施，总建筑面积3.2万平方米。	2021-2024	15000	5000	3000	主体建设。
19	绿地世界城总部办公楼项目	绿地集团杨凌新区置业有限公司	行政审批局 投资促进局	占地42亩，建设总部办公楼及附属设施，总建筑面积4.5万平方米。	2019-2023	35000	5000	10000	主体建设。
20	绿地世界城酒店项目	绿地集团杨凌方洲酒店管理公司	行政审批局 投资促进局	占地40亩，建设客房、酒店式公寓、中西餐厅、宴会厅、会议中心及休闲健身设施，总建筑面积5.1万平方米。	2019-2023	60000	10000	10000	主体建设。
21	万达广场商业综合体项目	万达集团 陕西丽彩集团	行政审批局 投资促进局	占地128亩，建设集大型商超、餐饮、文化娱乐为一体的城市商业综合体，总建筑面积28万平方米。	2021-2022	170000	110000	60000	建成投用。
22	海光药业兽药（水产生用）研发和生产项目	西安海光药业有限责任公司	行政审批局 投资促进局	占地20亩，建设药品生产车间及配套设施，总建筑面积1.95万平方米。	2021-2023	8600	4600	3000	主体建设。

序号	项目名称	投资主体	责任部门	建设规模及内容	建设起止年限	总投资	截止2021年底累计完成投资	2022年计划	
								年度投资	建设内容与进度计划
23	萃健中药提取物及中药颗粒剂生产线项目	杨凌萃健生物工程技术有限公司	市场监管局	建设年产100吨中药提取物生产线、精烘包和年产200吨中药颗粒剂生产线、预留生产线及辅助工程配套系统，总建筑面积4500平方米。	2021-2022	3000	500	2500	建成投用。
24	杨凌新材料科技产业园项目	工业园区公司	工业园区公司	建设标准化厂房、产业研发平台、综合服务中心及配套道路、水电气暖、排水等基础设施。	2021-2024	95300	7000	3000	主体建设。
25	汉元国际文创产业园项目	陕西汉元新材料科技有限公司	工业园区公司	占地53亩，建设圣诞树叶、圣诞树、园林产品、铁艺工艺品及文化工艺品生产线。	2020-2023	20000	12000	3000	主体建设。
26	海斯夫生物车间扩建项目	陕西海斯夫生物工程有限公司	创新创业园公司	建设植物甾醇车间、微囊粉车间、原料库及配套设施等，总建筑面积4000平方米。	2021-2023	5000	500	2000	主体建设。
(五)	社会民生项目(18个)					719900	273320	211580	
27	示范型养老服务服务中心建设项目	杨陵区投资公司	杨陵区政府	占地90亩，建设综合楼、接待康复楼、1-3号养老楼、四合院、康复医院、职工中心及室外配套等，总建筑面积5万平方米。	2019-2022	30000	16000	14000	完成建设。
28	杨陵区职业技术教育中心建设项目	杨陵区政府	杨陵区政府	占地102亩，建设综合教学楼、图书馆、学生餐厅、学生公寓楼、实训楼、报告厅、体育馆、职业培训楼、消防水池、400米标准化运动场及看台、室外道路、热力管网等配套工程，总建筑面积4万平方米。	2021-2023	15000	500	8500	完成主体工程。

序号	项目名称	投资主体	责任部门	建设规模及内容	建设起止年限	总投资	截止2021年底累计完成投资	2022年计划	
								年度投资	建设内容与施工进度计划
29	杨陵区全民健身中心项目	杨陵区政府	杨陵区政府	占地25亩，建设综合性室内体育场、乒乓球、羽毛球、网球场、健身广场及配套附属设施，总建筑面积7231平方米。	2021-2022	5500	620	4880	完成建设。
30	姚北城改造项目（盛世豪庭）	陕西盛世壹圆置业有限公司	杨陵区政府	占地208亩，规划住宅4094套，总建筑面积44.78万平方米，其中商业安置2.4万平方米，住宅安置6万平方米。	2020-2025	150000	24000	8000	完成3、4号楼主体、室内外装饰工程和相关配套设施建设。
31	西北农林科技大学教学服务项目	西北农林科技大学	发展改革局	建设水建学院楼及试验大厅、北校区图书馆、南校区农民发展学院学员宿舍、北校区18号、南校区23号研究生公寓及餐厅，总建筑面积9.9万平方米。	2019-2022	75400	41500	33900	完成建设。
32	杨凌示范区中心医院	卫生健康局国际合作公司	卫生健康局国际合作公司	建设示范区中心医院，规划病床数850床，按三甲医院标准建设。	2021-2023	115000	2000	40000	主体建设。
33	杨凌示范区公共卫生间	卫生健康局国际合作公司	卫生健康局国际合作公司	建设示范区公共卫生间，规划病床数150床，疫情期间用作隔离病区。	2021-2023	22000	8000	10000	主体建设。
34	西北农林科技大学及杨凌职业技术学院老旧小区改造项目	西北农林科技大学杨凌职业技术学院	住建局	对两所高校的西农东南区、西南区、杨职院南校、西校等9个老旧小区给排水管网、墙体屋面防水节能、消防、门禁、绿化、车位、天然气等实施改造。	2021-2022	6300	4300	2000	建成。
35	清洁能源城市试点建筑节能改造项目	西北农林科技大学杨凌职业技术学院	住建局	对西北农林科技大学、杨凌职业技术学院部分建筑进行建筑节能改造。	2021-2022	4800	2800	2000	建成。

序号	项目名称	投资主体	责任部门	建设规模及内容	建设起止年限	总投资	截止2021年底累计完成投资	2022年计划	
								年度投资	建设内容与进度计划
36	杨凌高新第四小学项目	教育局	教育局	占地60亩,建设综合教学楼、报告厅、餐厅及配套设施,容纳36个教学班,总建筑面积2.3万平方米。	2021-2022	11500	8500	3000	建成投用。
37	新型教育学区模式实验区创建项目(智慧管理)	教育局	教育局	建设智慧管理系统,完善区级互联网+教育智能服务平台,实现个性化学习方案、智慧课堂全覆盖。	2021-2022	5000	100	4900	建成投用。
38	杨凌热网二期工程	城管局	城管局	建设城南路主干热水管网及自贸片区等支线管网。	2020-2022	21400	12000	9400	建成投用。
39	城市天然气应急储备调峰项目	杨凌示范区天然气有限公司	城管局	建设LNG储罐10台、BOG储罐150立方米、卸车增压器10台、储罐白增压器10台及配套设施。	2020-2022	8000	5000	3000	建成投用。
40	垃圾分类深化及环卫设施提升项目	城管局	城管局	建设大件垃圾拆分中心、厨余垃圾处理场、可回收物分拣中心、园林垃圾破碎中心,建设一批垃圾分类宣教点,新建公厕3座、改造3座及购置相关设备。	2021-2022	4000	2000	2000	建成投用。
41	杨凌自贸教育产业园地下单建人防工程	住建局 城投公司	住建局 城投公司	建设地下1层,可规划停车位200个,同步配套建设人防通风及防护设施,总建筑面积为8000平方米。	2021-2022	8000	2000	6000	建成投用。
42	锦绣花城二期项目	房征办 城投公司	房征办 城投公司	占地24亩,建设三栋高层住宅楼及服务中心、地下车库、室外工程。	2021-2023	28000	4000	10000	主体建设。
43	杨凌自贸教育产业园项目	城投公司	城投公司	完善上合农业基地交流中心有关设施,配套建设杨凌未来国际幼儿园、道路、路网等基础设施。	2020-2022	130000	115000	15000	完成建设。

序号	项目名称	投资主体	责任部门	建设规模及内容	建设起止年限	总投资	截止2021年底累计完成投资	2022年计划	
								年度投资	建设内容与进度计划
44	杨凌农业大数据产业园项目	城投公司	城投公司	建设大数据产业园配套综合服务中心、机房、农科网络化信息平台, 配套建设周边电力管沟、道路等园区基础设施。	2021-2023	80000	25000	35000	主体建设。
(六)	基础设施项目 (7个)					155528	110337	32100	
45	国道344杨凌过境工程	住建局 (交通运输局)	住建局 (交通运输局)	建设G344杨凌过境段公路, 按照一级技术标准建设沥青混凝土道路15.778公里。	2020-2022	36800	28800	8000	建成。
46	杨扶路(高干渠-孟杨路段)市政工程	住建局 (交通运输局)	住建局 (交通运输局)	建设杨扶路(高干渠-孟杨路2027×70米)市政道路及管网工程。	2019-2022	17100	15100	2000	建成投用。
47	永安路(杨凌大道-郃城路)地下综合管廊PPP项目	住建局 城投公司	住建局 城投公司	建设永安路(杨凌大道-郃城路)地下综合管廊, 总长度2333米。	2020-2022	29897	26897	3000	建成投用。
48	市政道路续建项目	城投公司 住建局	城投公司 住建局	实施政府东路(北干渠路-康乐西路409×30米)、金融路(渭惠路-洪璋路526×35米)、水运四路(有郃路-永安路386×25米)、魏店巷(渭惠路-洪璋路520×17.5米)、五星路(博学路-金贸路669×15米)、树德路西延等市政道路及管网工程, 并实施高干渠改造及建桥(桥梁宽度12米, 跨径16米)及对大剧院主出入口南门前高干渠进行覆盖及绿化。	2021-2023	12600	3040	6200	道路建设、高干渠覆盖及渭惠渠建桥工程建成。

序号	项目名称	投资主体	责任部门	建设规模及内容	建设起止年限	总投资	截止 2021 年底累计完成投资	2022 年计划	
								年度投资	建设内容与进度计划
49	电力基础设施建设	国网陕西省电力公司 城投公司	住建局 城投公司 工业园区公司	建设杨凌变向西（西农院内）电力沟道 1.1 公里、西农北校区西围墙至农科路电力沟道 0.4 公里、北干渠路综合管廊至杨凌大道电力沟道 0.1 公里、杨凌大道西侧渭惠渠南至陇海线北电力沟道 0.2 公里、高学路（渭惠路至高速路段）沟道 0.6 公里、城南路（博学路与城南路十字向东）电缆沟道 0.3 公里、农科路电缆沟道（孟杨路至北环路）电缆沟道 1.2 公里、永安路（永安变至新桥路扩建为综合管廊电力仓）电缆沟道 0.6 公里、城南路（新桥路至南滨路）电缆沟道 0.7 公里、兴杨路（后稷路至东环北路）电缆沟道 2.9 公里。	2021-2022	9900	4000	5900	建成投用。
50	杨凌自贸片区路网项目	城投公司	城投公司	建设民乐路（滨河路-有部路）、自贸西路（滨河路-有部路）、郃国路（有部路-永安路）、永安路（郃城路-杨凌大道）等市政道路及管网工程。	2019-2023	44731	30000	5000	建成投用。
51	西片区末端雨水配套管网工程	城投公司	城投公司	建设高研路污水管网及部分雨水管网工程。	2021-2022	4500	2500	2000	建成投用。
(七)	房地产项目（13 个）					1206000	785021	201400	
52	碧水华庭项目	杨凌子辰房地产开发有限公司	杨陵区政府	占地 124 亩，建设商品住宅楼及配套商业设施，总建筑面积 24 万平方米。	2019-2023	80000	32505	15000	主体建设。

序号	项目名称	投资主体	责任部门	建设规模及内容	建设起止年限	总投资	截止2021年底累计完成投资	2022年计划	
								年度投资	建设内容与进度计划
53	德馨园三期项目	陕西大有房地产开发公司	杨陵区政府	占地40亩，建设8栋住宅楼，建筑面积11万平方米，配套建设地下车库。	2019-2023	27500	11416	9000	主体建设。
54	广通·沁园春·天房地产项目	杨陵广通房地产开发有限公司	自然资源局	占地200亩，建设40栋住宅楼及配套设施，总建筑面积34.6万平方米。	2019-2022	250000	189000	61000	建成交付。
55	农城公馆住宅小区项目	陕西天顺堂实业有限公司	自然资源局	占地96亩，建设15栋商住楼及配套设施，总建筑面积20.75万平方米。	2018-2023	65000	55000	5000	建成交付。
56	绿地城际空间站B地块项目（二期项目）	绿地集团杨陵置业有限公司	行政审批局 投资促进局	占地129亩，建设高层住宅小区，配套幼儿园、商业楼、社区综合楼等，建筑面积约24万平方米。	2019-2022	160000	155000	5000	建成交付。
57	绿地城际空间站I地块项目（三期项目）	绿地集团杨陵置业有限公司	行政审批局 投资促进局	占地148亩，建设高层住宅小区，配套幼儿园、商业楼、社区综合楼等，建筑面积30万平方米。	2020-2023	160000	79000	40000	主体封顶。
58	泰和府商住小区建设项目	杨陵神农农房地产业开发有限公司	住建局	占地149亩，建设商品住宅楼21栋及配套设施，总建筑面积35万平方米。	2018-2023	87500	50000	12000	主体建设。
59	田园新都市二期建设项目	陕西高力房地产业开发有限公司	住建局	占地200亩，建设18栋商品住宅楼及配套设施，总建筑面积23万平方米。	2018-2022	78000	72000	6000	建成交付。
60	天元郜城印小区项目	陕西广和元盛置业有限公司	住建局 自然资源局	建设4栋高层商住楼及配套设施，总建筑面积6.78万平方米。	2020-2022	28000	22000	6000	建成交付。

序号	项目名称	投资主体	责任部门	建设规模及内容	建设起止年限	总投资	截止2021年底累计完成投资	2022年计划	
								年度投资	建设内容与进度计划
61	江山壹品房地产项目	陕西杨凌佳强房地产有限公司	市场监管局	建设13栋高层住宅楼及配套设 施,总建筑面积18万平方米。	2020-2024	80000	23000	10000	主体建设。
62	嘉园华庭商住楼项目	陕西瑞嘉置业有限公司	房征办	占地50亩,建设3栋商品住宅楼,总建筑面积2.82万平方米。	2021-2023	7000	3800	2700	主体建设。
63	农科·熙樾臺	城投公司	城投公司	占地134亩,建设住宅1040户及其配套设施,总建筑面积24万平方米。	2021-2024	160000	74000	25000	主体建设。
64	人才公寓三期	城投公司	城投公司	建设三栋居民住宅楼及地下车库,总建筑面积7.93万平方米。	2019-2022	23000	18300	4700	建成交付。
二	新建项目(70个)					2437536		674585	
(一)	对外开放合作项目(5个)					150770		30000	
65	杨凌综合保税区项目(二期)	国际合作公司	自贸办 国际合作公司	占地320亩,建设国际物流仓储区、国际物流加工区以及国际物流配套区三大区域,主要包括冷库、粮食接收塔、粮食筒仓、国际物流加工厂房、国际物流展览展示中心、国际物流交易中心及配套设 施。	2022-2024	86270		20000	主体建设。
66	陕西鑫诚植物提取生产贸易基地项目	陕西鑫诚生物科技有限公司	自贸办	建设年产50吨的血竭生产线及配套设 施。	2022	3000		3000	建成投用。
67	综保区生活配套服务区项目	陕西东骏房地产有限公司	自贸办	建设国际红酒酒窖、高端泰式餐厅和国际商品展销中心,快速完善综保区生活配套区商务功能。	2022	3000		3000	建成投用。

序号	项目名称	投资主体	责任部门	建设规模及内容	建设起止年限	总投资	截止2021年底累计完成投资	2022年计划	
								年度投资	建设内容与进度计划
68	杨凌综合保税 区设施农业装 备及农业生产 资料展示交易 中心	国际合作公司	国际合作公司	占地1.2万平方米，建设设施农业装 备展销区、零配件展销区、维修中心、 演示中心、仓储区、商务区、商务洽谈区等。	2022-2024	8500		2000	主体建设。
69	跨境文创产品 物流贸易及加 工生产基地项 目	陕西汉元新材 料科技有限公司	工业园区公司	建设文化礼品研发中心及生产车间等 配套设施。	2022-2024	50000		2000	主体建设。
(二)	创新驱动项目(9个)					420200		68800	
70	上合组织畜牧 产业创新园	科技创新局 城投公司	科技创新局 城投公司	占地800亩，建设畜牧种质资源库、 畜牧业高新技术研发平台、中试养 殖基地、生物医药产业化公共服务平 台、畜牧业孵化器以及综合服务中 心等配套设施。	2022-2024	60000		10000	主体建设。
71	杨凌种业创新 中心	农科集团等	农业局 科技创新局 农科集团	建设工程中心交流展示大厅、专家工 作站、旱区作物种质资源库、转基因 种子检测杨凌分中心、农作物良种展 示和中试基地、国家(杨凌)旱区植 物种展示交易平台等。	2022-2023	30000		3000	平台子项目 建设。
72	陕西省农作物 种子繁育加工 基地	杨凌秦丰种业 股份有限公司	农业局	建设育种中心、种子加工车间及仓库、 智慧种业与智慧物流管理系统，育种 试验场135亩，原种繁育田3000亩， 种子生产基地8万亩，改造原有科研 用房，购置实验仪器设备、农机具等。	2022-2024	38000		3000	主体建设。

序号	项目名称	投资主体	责任部门	建设规模及内容	建设起止年限	总投资	截止2021年底累计完成投资	2022年计划	
								年度投资	建设内容与进度计划
73	杨凌职业技术学院新校区（杨凌现代农业职教创新园）一期建设项目	杨凌职业技术学院	自然资源局	建设教学楼、科创中心及配套设施，总建筑面积36.9万平方米。	2022-2025	200000		32000	主体建设。
74	杨凌食品工程创新中心	陕西金沙河面粉有限公司	自贸办	购置面粉加工设备，租赁综保区厂房，开展转关面粉保税加工业务。	2022	6800		6800	购置设备。
75	国家（杨凌）农作物种质资源中转隔离基地	国际合作公司	自贸办 国际合作公司	占地260亩，建设综合实验大楼、种质资源隔离检疫场、种质资源繁育圃及配套设施，总建筑面积18.67万平方米。	2022-2024	20300		5000	主体建设。
76	陕西省营养与健康食品创新中心	陕西华州营养健康食品研究院有限公司	创新创业园公司	占地50亩，建设营养健康产品研发中心、检测中心、成果转化平台、博物馆及配套设施。	2022-2023	11000		2000	开工建设。
77	示范区双创基地核心区改造提升	创新创业园公司	创新创业园公司	对双创核心区水暖系统进行节能改造；对火炬创业园加速器老旧厂房及配套设施进行标准化改造；建设占地50亩的小微企业创业园，配套公共食堂、创业公寓、杨凌科创综合体。	2022-2024	50000		5000	主体改造。
78	杨陵区国家农村产业融合发展示范园农产品生产基地及种子种苗公共服务平台建设项目	杨陵区政府	杨陵区政府	项目计划建设连栋温室12648平方米；建设示范园道路1.528公里；建设示范园21万平方米及其水电配套等基础设施；建设示范园种子种苗公共服务平台，包含种子种苗交易平台及相关建设、种子种苗质量追溯平台及相关设施设备、种子保护数据库及相关设施。	2022-2023	4100		2000	部分设施完成建设。

序号	项目名称	投资主体	责任部门	建设规模及内容	建设起止年限	总投资	截止2021年底累计完成投资	2022年计划	
								年度投资	建设内容与进度计划
(三)	现代农业发展项目(8个)					149300		65300	
79	杨凌数字果蔬示范园	杨凌农业科技产业集团有限公司等	农业局	占地1000亩,建设温室大棚78栋,其中:17米大跨度喷胶棉温室25栋、20米大跨度非对称保温大棚30栋、保温联动温室8栋、锯齿型降温温室15栋,配套建设室外路网等工程。	2022-2023	19000		13000	主体建设。
80	万亩特色蔬菜制种示范基地建设	相关单位	农业局 杨陵区政府	新建2660亩、改造提升7400亩。	2022-2023	60600		30300	主体建设。
81	万亩特色果蔬生产示范基地建设	相关单位	农业局 杨陵区政府	新建2500亩、改造7500亩。	2022-2025	46000		2300	开工建设。
82	万亩经济林果生产示范基地建设	相关单位	农业局 杨陵区政府	改造提升1万亩。其中:设施经济林果5000亩。	2022-2023	6000		3000	开工建设。
83	万亩农作物种子繁育基地建设	相关单位	农业局 杨陵区政府	新建7150亩、改造提升4645亩农作物繁育田,配套建设基础设施。	2022-2023	3000		2000	开工建设。
84	杨陵区省级现代农业产业园建设项目	杨陵区农投公司 杨凌双模农业科技有限责任公司 杨凌龙德盛农业科技有限公司	杨陵区政府	建设种业标准化基地1000亩、玻璃连栋温室50亩、高标准智慧温室3万平方米、种业科技创新研发中心、种苗繁育中心、种子种苗绿色生产示范基地及种业科技展示示范基地。	2022	8700		8700	完成建设。

序号	项目名称	投资主体	责任部门	建设规模及内容	建设起止年限	总投资	截止2021年底累计完成投资	2022年计划	
								年度投资	建设内容与进度计划
85	集体经济发展项目	杨陵区政府	杨陵区政府	筛选支持10个村,发展村级集体经济产业项目。	2022	2000		2000	完成建设。
86	杨凌精准化信息平台建设扩建项目	杨凌科丰农业科技有限公司	杨陵区政府	占地31亩,建设办公楼、钢屋架厂房及配套设施。	2022	4000		4000	完成建设。
(四)	产业发展项目(23个)					709690		271000	
87	杨凌力邦生命科学园特医产业项目一期	杨凌力邦同创健康产业有限公司	杨陵区政府	改造利用原亨通光华土地设备,建设特医研发中心、检验中心、物流中心、特医食品生产线、第三方数据服务中心及配套设施。	2022-2023	30000		20000	主体建成。
88	智能化冷链成套设备研发及产业化项目	杨凌旭荣农业科技有限公司	杨陵区政府	占地50亩,建设2栋厂房,办公楼及配套设施,购置生产线4条,建成年产500台(套)冷风机及20万立方米成套冷链装备,总建筑面积4万平方米。	2022	18000		18000	完成建设。
89	华润万家杨凌探谷商业综合体项目	杨凌西宝环保能源创新有限责任公司	杨陵区政府	占地20亩,建设1栋5层商业综合楼、2层地下车库及人防工程,总建筑面积4万平方米。	2022-2023	15000		8000	主体建成。
90	杂粮特膳健康食品生产基地建设项目	杨凌富江工贸有限公司	杨陵区政府	占地30亩,建设30万级洁净度标准化厂房、原料及成品库房、特膳食品研发中心及相关配套设施。	2022-2023	11495		5000	标准化厂房、原料及成品库房基础开挖。
91	城东标准化工业厂房建设项	杨陵区投资公司	杨陵区政府	占地87亩,建设标准化厂房、定制化工业厂房及配套设施,总建筑面积5.6万平方米。	2022-2024	14000		5000	完成办公区、两栋厂房和园区基础配套工程建设。

序号	项目名称	投资主体	责任部门	建设规模及内容	建设起止年限	总投资	截止2021年底累计完成投资	2022年计划	
								年度投资	建设内容与进度计划
92	有机废弃物资源化利用一期建设项目	陕西睿浩生物有限公司	杨陵区政府	建设年处理20万吨的废弃物处理中心，处理各园区产生的废弃物。	2022-2023	7500		4000	完成土建主体工程。
93	果蔬加工生产项目	陕西绿峰生态建设工程有限公司	工业商务局	占地50亩，建设果汁生产线、冻干生产线、低温油炸线、高温油炸线、保鲜库、低温库、清洗线、漂烫线以及果蔬加工线。	2022-2023	6000		3000	主体建设。
94	杨凌农林牧渔融合发展体验区	杨凌欢乐田园文化旅游有限公司	行政审批局 智慧谷指挥部	占地1390亩，建设动物养殖繁育科普区、田园互动戏水区、露天音乐区、特色花果林种植区、田园美宿区等。	2022-2023	150000		75000	主体建设。
95	麦肯速度项目I期	加拿大麦肯食品集团	行政审批局 投资促进局	建设冷冻土豆产品加工的生产车间、储存仓库及配套设施，总建筑面积13.16万平方米。	2022-2023	150000		50000	主体建设。
96	陕西汉宝生物制剂项目	陕西汉宝科技发展有限公司	投资促进局 行政审批局	建设生产车间、研发中心、办公楼、宿舍楼及配套设施等。	2022-2023	15000		5000	开工建设。
97	瑞邦（杨凌）动物疫苗生产基地项目	瑞邦（杨凌）生物科技有限公司	投资促进局 行政审批局	建设综合楼、疫苗生产车间、原料库房、成品库及配套设施。	2022-2023	20295		5000	开工建设。
98	杨凌通洋食品饮料包材生产线项目	杨凌通洋印务有限公司	投资促进局 行政审批局	建设两个单体车间，用于产品的印刷、分切成型以及用于原料和成品的临时存放。	2022-2023	15000		3000	开工建设。
99	杨凌正华制药生产基地建设项目	吉林正华药业有限公司	投资促进局 行政审批局	一期对陕西健众生物科技有限公司收购并改造（占地50亩），改造后实现植物提取及口服液生产功能；二期新征工业用地80亩，建成后实现丸剂和颗粒剂生产功能。	2022-2024	65600		10000	一期改造完成并试生产。

序号	项目名称	投资主体	责任部门	建设规模及内容	建设起止年限	总投资	截止2021年底累计完成投资	2022年计划	
								年度投资	建设内容与进度计划
100	生物医药及植物提取产业园项目	国际合作公司	自贸办 国际合作公司	占地200亩，建设5栋保税加工厂房，总建筑面积10.8万平方米。	2022-2023	20000		5000	主体建设。
101	映诺嘉宠物用品生产基地项目	陕西映诺嘉生物科技公司	市场监管局	建设宠物饲料车间、宠物药品车间、库房、辅助车间、综合楼。	2022-2024	16000		3000	主体建设。
102	森源机动车检测线迁建项目	陕西杨凌森源实业有限公司	市场监管局	建设三条安检线、四条环检线、四条外检线、营业大厅及道路管网等。	2022	3000		3000	主体建设。
103	杨凌寄递物流中心项目	工业园区公司	工业园区公司	占地73亩，建设仓储用房及配套设 施。	2022-2023	7500		2000	开工建设。
104	福海县优质农产品（陕西杨凌）货运集结中心建设项目	新疆福稷农业发展有限公司	工业园区公司	建设生产车间、原料库房、冷链库、农产品研发中心、附属用房等。	2022-2023	18000		3000	开工建设。
105	昱昌二期项目	西安昱昌环境科技有限公司	工业园区公司	建设研发中心、材料车间、集成装备车间、中试检测车间及配套设 施。	2022-2023	10700		3000	开工建设。
106	高效金刚石线锯生产项目	杨凌美畅科技有限公司	工业园区公司	建设257条高效电镀金刚石线生产线及配套的金刚石母线生产线，总建筑面积5万平方米。	2022-2023	50000		25000	厂房装修，设备安装调试。
107	6000吨金刚石线基材一期项目	杨凌美畅新材料股份有限公司	工业园区公司	租赁2.4万平方米厂房，建设年产2000吨金刚石线基材生产线，配套检测、动力、辅助车间和办公设施等。	2022-2023	9400		3000	厂房装修，设备安装调试。

序号	项目名称	投资主体	责任部门	建设规模及内容	建设起止年限	总投资	截止2021年底累计完成投资	2022年计划	
								年度投资	建设内容与进度计划
108	金刚线母线生产线建设项目	陕西宝美升精密钢丝有限公司	工业园区公司	建设金刚线母线生产线及其配套模具制作和维修车间,总建筑面积1.02万平方米。	2022-2023	7200		3000	厂房装修,设备安装调试。
109	杨凌示范区新型建材产业园项目	城投公司	城投公司	占地150亩,建设原材料库、成品库、厂房、园区服务中心以及配套基础设施。	2022-2024	50000		10000	开工建设。
(五)	社会民生项目(12个)								
110	北方城市清洁取暖老城区换热站及天然气管网建设项目	杨陵区政府	杨陵区政府	新建陶瓷厂综合楼小区、杨陵街道办事处、大寨街道城西片区供热管网及换热站;建设大寨社区、计委家属楼及二幼供热管网;对老城区未通天然气的老旧小区架设天然气管网;对科秦小区、税务局高干渠路家属楼进行节能改造。	2022	4485		4485	完成建设。
111	五洲口腔专科医院建设项目	西安新定远精密齿研有限公司	杨陵区政府	占地20亩,总建筑面积2万平方米,其中包括新建门诊楼6000平方米、住院部4000平方米、义齿研发和办公楼7000平方米,配套员工宿舍楼2000平方米,其他配套设施1000平方米。	2022-2023	10000		7000	主体建设。
112	大寨中心社区(北区)建设项目	房征办	房征办	占地139亩,建设11栋搬迁安置楼。	2022-2025	110000		35000	主体建设。
113	陕师大杨凌实验中学二期项目	教育局	教育局	占地24亩,新建教学楼、部室楼、教师公寓和学生宿舍,总建筑面积2.53万平方米。	2022-2023	13700		7000	主体建设。

序号	项目名称	投资主体	责任部门	建设规模及内容	建设起止年限	总投资	截止2021年底累计完成投资	2022年计划	
								年度投资	建设内容与进度计划
114	杨凌高新第三幼儿园项目	教育局	教育局	占地12.75亩，建设综合教学楼、部室楼及配套设施，容纳12个幼儿班，总建筑面积7800平方米。	2022	4500		4500	建成投用。
115	本真国际教育学校项目	本真教育集团	教育局	建设教育研发中心、中小学教育中心、特色教育中心、职业教育中心、师生公寓、室内外体育场馆等。	2022-2023	25000		10000	开工建设。
116	杨凌渭河水生态文明展示中心	水务局	水务局	占地72亩，建设渭河水生态文明展示中心，功能集成果展示、科普教学、互动体验、文旅服务等功能为一体，涵盖水利史、水工程、水科技、水生态、水文化、水人物等方面内容。	2022-2023	15000		3000	开工建设。
117	杨凌示范区城市停车场建设项目	城投公司	城投公司	新建车位1500个，建设集中充电站，配套停车服务中心等配套设施。	2022-2023	45000		8000	开工建设。
118	杨凌综合保税区集中供暖换热站项目	国际合作公司	国际合作公司	占地5000平方米，建设换热站一座，包括设备间、控制间、供热服务间、换热站模块化机组、换热站自控控制系统、电器系统、空调机空调循环系统。	2022	2000		2000	建成投用。
119	新建加油站项目	城投公司等	工业商务局	新建1座便利加油站、3座传统加油站。	2022-2023	7000		5000	开工建设。
120	杨凌华宇水质净化有限公司提标改造工程	杨凌华宇水质净化有限公司	生态环境局	新建一座4万立方米/天的磁混凝初沉池、1座2万立方米/天的中间提升池、1座6万立方米/天的中间提升池、1座6万立方米/天的V型滤池一座及配套反冲洗水池。	2022-2023	6191		2300	开工建设。

序号	项目名称	投资主体	责任部门	建设规模及内容	建设起止年限	总投资	截止2021年底累计完成投资	2022年计划	
								年度投资	建设内容与进度计划
121	杨凌农村污水治理提升项目	生态环境局	生态环境局	新建7处农村污水治理设施,改造提升15处污水治理设施,处理末端配套人工湿地,选取10个站点做在线运维智能化试点,接入信息化平台。	2022	2000		2000	完成建设。
(六)	基础设施项目(5个)					65700		41200	
122	智慧谷路网项目	智慧谷指挥部 住建局 城投公司	智慧谷指挥部 住建局 城投公司	建设滨河路(高研路-高产路)、杨青路(高速路-河堤路)、高学路(城南路-滨河路)、高智路(民乐路-杨青路)等4条道路及给水、雨水、污水、照明、电力电信工程、绿化及交通标志线等配套设施,长度7.39公里。	2022-2023	39000		20000	开工建设。
123	麦肯产业园配套市政工程	住建局 工业园区公司	住建局 工业园区公司	实施杨村路(防护路-北干渠路510×24米)、防护路东段(东环北路-杨村路780×24米)市政工程及配套设施。	2022-2023	9000		6500	开工建设。
124	城市基础设施更新工程	住建局 城投公司	住建局 城投公司	实施北干渠路东段(东环北路-杨村路720×40米)市政工程及配套设施。	2022-2024	7400		4400	开工建设。
125	国道344市政设施配套项目	住建局 (交通运输局)	住建局 (交通运输局)	实施道路东侧原热力管道迁改,安装道路中央波形梁护栏分隔带2000米,在道路西侧绿化带范围增设电力排管,增加Φ175毫米MPP管2.48万米(12孔),检查井60座(40米一个),钢筋混凝土3000立方米,配套供水管网调压设备。	2022	2300		2300	建成投用。
126	2022年杨凌示范区通信基础设施建设项目	杨凌电信、移动、联通、广电、铁塔公司	大数据局	统筹各电信运营商,推进示范区4G及5G网络通信基础设施建设。	2022	8000		8000	建成投用。

序号	项目名称	投资主体	责任部门	建设规模及内容	建设起止年限	总投资	截止2021年底累计完成投资	2022年计划	
								年度投资	建设内容与进度计划
(七)	房地产项目(8个)					697000		108000	
127	兰园住宅小区建设项目	陕西鑫森房地产开发有限公司	杨陵区政府	占地119亩,建设18层住宅楼22栋,总建筑面积2.41万平方米。	2022-2025	120000		5000	开工建设。
128	水木清华小区建设项目	杨凌恒通置业有限公司	杨陵区政府 自然资源局	占地27.34亩,建设10栋商住楼及配套设施,总建筑面积4.93万平方米。	2022-2024	30000		5000	开工建设。
129	天元一号院房地产开发项目	陕西天元鸿图置业有限公司	自然资源局 住建局 杨陵区政府	占地140亩,建设22栋商住楼及配套设施,总建筑面积26.298万平方米。	2022-2024	180000		32000	开工建设。
130	元启房地产开发项目	陕西元启实业有限公司	自然资源局	占地99.78亩,建设13栋住宅楼和一栋商业楼,总建筑面积20.96万平方米。	2022-2024	150000		30000	开工建设。
131	尚和府房地产项目	陕西杨凌华阳房地产有限公司	自然资源局 杨陵区政府	占地21亩,建设6栋商住楼及配套设施,总建筑面积5.91万平方米。	2022-2024	23000		5000	开工建设。
132	绿地城际空间站K地块项目	绿地集团杨凌置业有限公司	行政审批局 投资促进局	建设小高层和洋房的商住小区,配套幼儿园、商业楼、社区综合楼等,总建筑面积15万平方米。	2022-2024	80000		20000	开工建设。
133	博学嘉苑三期	城投公司	城投公司	建设4栋居民住宅楼,总建筑面积4.26万平方米。	2022-2024	74000		5000	开工建设。
134	长租公寓	城投公司	城投公司	建设长租公寓、配套设施设备用房及地下停车场等,总建筑面积7.52万平方米。	2022-2024	40000		6000	开工建设。

序号	项目名称	责任部门	建设规模及内容	估算总投资	2022年预期目标
三	重大前期项目（33个）				
135	西农未来农业研究院	西北农林科技大学	占地1600亩，建设生命前沿、人类健康、智慧农业、创新服务和综合配套五个板块，总建筑面积60.67万平方米。	1165200	完成项目前期工作，争取开工建设。
136	杨凌高新第六小学项目	教育局	占地60亩，建设综合教学楼、报告厅、餐厅及配套设施，容纳36个教学班，总建筑面积2.1万平方米。	9800	选址和规划设计方案。
137	杨凌大道北延建设项目	住建局 (交通运输局)	将杨凌大道从北环路向北延伸至正在建设的G344，全长约1.3千米，同步配套交通安全设施。	3000	项目前期方案规划。
138	西宝中线省道104城市过境段道路工程	住建局 (交通运输局)	实施西宝中线省道104城市过境段道路工程，主线里程约15.3公里（东环路至杨凌扶风界），其中旧路路面加铺段长约10.7公里，断面改造段约895米，新建段约3.7公里，旧路断面根据实际情况进行处理，新建段采用三幅路，横断面宽60米，双向6车道。旧路改造段起点为博学路、终点至杨凌与扶风县交界，里程约8.14公里，对路面进行病害处理和加铺处理。同时建设与S107互通式立交工程。	60000	项目前期方案规划。
139	X227（杨凌段）提升改造工程	住建局 (交通运输局)	实施杨凌至武功镇X227（杨凌段）改造工程，全长约3.8千米，对旧路进行病害处理，路面加铺等。	3000	项目前期方案规划。
140	西农路立交提升改造工程	住建局 (交通运输局)	实施西农路立交缓堵保畅工程，对西农路立交南北十字进行改造，对西农路立交进行改造，解决西农路立交拥堵问题。	35000	项目前期方案规划。
141	市民广场及地下人防工程	住建局 (交通运输局)	占地20亩，实施杨凌大道北段以东，杨凌大剧院项目西侧市民广场及地下人防工程，建设地下人防工程，地上广场，同时建设北干渠箱涵渠，平时作为机动车停车库和商业设施，可规划车位300辆。	25000	项目前期方案规划。
142	上沿路（农科路-杨凌大道）市政工程	杨陵区政府	实施上沿路（农科路-杨凌大道1100×30米）市政道路及管网工程，两侧各预留5米绿化带。	7000	项目前期方案规划。

序号	项目名称	责任部门	建设规模及内容	估算总投资	2022年预期目标
143	民生供水管网改造项目	水务局	完成水运东路（五胡路-城南路）DN300 管网改造 1400 米；完成公园路（后稷路-常青路）DN200 管网及相关支管网改造 1480 米；完成常乐路（后稷路-长青路）DN200 管网改造 1000 米；完成渭惠路（西农路-常青路）DN600 管网改造 1400 米。	1800	完成项目前期立项手续。
144	杨凌高铁快运物流枢纽项目	自贸办	拟选址位于杨凌高铁站西侧，西宝高速铁路线以北，毗邻杨凌综合保税区，占地 100 亩。项目将建设两条货运线，配套建设高铁快运装卸作业区、高铁快运物流园区，包括分拣配送、电商仓储、物流冷链、综合服务和办公生活等 5 大功能区。	50000	完成项目建议书及可行性研究报告编制。
145	国际食品创意产业园	自贸办	占地 100 亩，将依托综保区建设食品农产品展销中心，配合综保区食品农产品加工业，采取工厂店结合、产销一体的模式，打造包括食品创意展销中心、食品文化交流中心、食品产业服务中心在内的文化展示交流区以及特色酒店。	20000	完成项目建议书及可行性研究报告编制。
146	中韩生物科技及大健康产业园项目	自贸办	占地 200 亩，规划面积 20 万平方米，依托杨凌综合保税区及杨凌韩资企业基础，借助杨凌生物医药、植提产业的集群优势，结合韩国在生物科技及大健康领域的成熟技术和国际市场经验，重点发展保健食品、医疗器械、植物提取、中药制剂等研发生产。园区建设目的也在于为示范区下一步大招商提供项目承载平台。	100000	完成项目建议书及可行性研究报告编制。
147	高端苗木花卉保税展示交易园项目	自贸办	占地 200 亩，主要建设进口苗木花卉繁育区、科研试验区、苗木花卉展示交易区。其中科研试验区、苗木花卉展示交易区部分功能位于综保区内，将开展保税展示和保税研发试验业务。产业园的落成，将对进口优质苗木花卉产业的尖端培植技术，以及高效的产业运营模式进行全面充分的展示，为我国物种引进和培育注入新的血液。	30000	完成项目建议书及可行性研究报告编制。
148	杨凌综合保税区国际快件转运中心	国际合作公司	占地 200 亩，位于杨凌综合保税区内，主要建设快件仓库区、国际快件放行区、跨境电商放行区、理货区、查验区、各类监管系统、CT 机、X 光机等，项目建成后年均可转运国际快递 1 万件。项目的建立有助于杨凌跨境物流业营商环境进一步与国际接轨，提高杨凌的物流配送服务能力，促进国际间商品流通，缩短国内外运输的流通路程，实现高频率高效率运转，有助于增强杨凌综合保税区在全球供应链资源配置中的作用。	20000	完成项目建议书及可行性研究报告编制。

序号	项目名称	责任部门	建设规模及内容	估算总投资	2022年预期目标
149	杨凌综合保税区特色乳业加工基地	国际合作公司	占地30亩，主要建设乳制品加工车间、冷藏冷冻库、运输库、技术中心、综合楼等。建成后将引进国外骆驼奶，在综保区内进行保税加工并销售，该项目年加工骆驼奶可达5万吨，生产乳制品5万吨，可完全满足杨凌当地以及周边居民所需。	5000	完成项目建议书及可行性研究报告编制。
150	杨凌综合保税区商业街及酒店建设项目	国际合作公司	针对综合保税区商业版块，引进全国知名商业街区运营公司，联合开发建设3000平方米上合优品暨地理标志产品集散中心、1000平方米奢侈品融合展销中心、2000平方米城市印象空间及万豪酒店、华美达酒店等国际中高端酒店品牌，将杨凌综合保税区建设成上合会客厅，展现杨凌国际合作成就。	9800	完成项目建议书及可行性研究报告编制。
151	杨凌综合保税区冷榨花生油及蛋白提取项目	国际合作公司	占地1万平方米，主要建设冷榨车间、花生提取车间、花生精炼间、运输库及配套设施。	6000	完成项目建议书及可行性研究报告编制。
152	杨凌综合保税区设施农业装备生产加工项目	国际合作公司	占地1.5万平方米，面向我国西部地区及上合组织国家内需求的农业设施装备。主要生产喷灌机、拖拉机、收割机、残膜回收机、花生全程机械化装备等现代农业装备。分为加工区、零部件仓储区、总装区、试车及发车区、农机静态培训区。十四五规划内完成年产值5亿元，打造中国农机装备成套技术服务出口第一品牌。	8000	完成项目建议书及可行性研究报告编制。
153	澜茵湾二期	城投公司	占地162.49亩，总建筑面积27.88万平方米，建设居民住宅楼。	200000	项目前期方案规划。
154	杨凌丝路农创汇	科技创新局	建设科技资源统筹、仪器设备共享、成果转化交易、科技政策兑现等“一站式”服务等为一体的杨凌丝路农创汇。	20000	项目前期方案论证。
155	畜牧产业共性技术研发平台	杨凌畜牧产业创新中心	建设畜牧产业共性技术研发平台，聚焦国际畜牧产业前沿问题，衔接研究机构和生产经营企业开展协同攻关，培育一批全国有影响力的肉牛、奶山羊新品种2-3个。重点招商引资2-3家种业上市企业和国家级育繁推一体化种业企业，形成大中小企业融通发展、协同共生的良好生态。培养或引进一批行业领军人物、技术创新团队和研发管理骨干，推动杨凌成为旱区畜牧业成果转化和人才集聚的新高地。	1500	制定陕西省畜牧产业共性技术研发平台建设方案，召开方案论证会，对建设方案进行论证和现场考察，完成项目申报。

序号	项目名称	责任部门	建设规模及内容	估算总投资	2022年预期目标
156	杨凌示范区科普馆	科技创新局	聚焦旱区农业发展,综合农业科普、农业体验、农业展示等功能,建设杨凌示范区科普馆。	20000	项目前期方案论证。
157	生物安全高级别实验室(P3实验室)	西北农林科技大学	建设病原微生物实验区、小动物生物安全实验区、大动物生物安全实验区、跨种感染实验区、新品种生物安全评价中心、兽用药物安全评价中心、控制系统数据库和大数据分析中心等功能区域。	7000	完成项目前期工作,争取开工建设。
158	国家农作物新品种测试分中心	西北农林科技大学	占地240亩,其中作物品种抗性鉴定圃40亩,配套建设田间基础设施和购置农机具等。	3000	完成项目前期工作,争取开工建设。
159	杨凌示范区智慧农业共性技术研发平台	创新创业园公司	围绕物联网、农业大数据、农事服务、智慧种养殖、农产品流通溯源等重点技术领域,开展共性技术研究、集成示范,为区内智慧农业科技企业提供产品研发设计、检验检测等公共化、专业化和社会化服务,聚集和培养优秀人才,促进产学研结合,增强技术创新和成果转化能力,引导智慧农业技术的应用和成果转化。	1000	完成项目建议书及可行性研究报告编制。
160	杨凌示范区智慧农业研究院推广院	创新创业园公司	汇聚产学研科技力量,构建开放协同高效的智慧农业创新高地。发挥杨凌农业品牌和科技资源优势,以推广院为依托,争取获批工程设计与工程咨询相关资质和认证,联合区内外智慧农业高校、院所、企业和金融机构,为杨凌与深圳光明科学城、中法国际农业合作园、成都安仁南岸美村、华侨城欢乐田园等区内外项目提供智慧农业“产业研究+规划设计+工程咨询+投融资+工程建设+运营服务”全过程解决方案。	3000	完成项目建议书及可行性研究报告编制。
161	杨凌示范区跨境电商创新创业孵化器	创新创业园公司	依托杨凌综合保税区、上合基地和国家双创基地的政策、资源优势,搭建跨境电商的产业互联网平台,建设跨境电商创新创业孵化载体2.1万平方米。项目建成后实现招引和集聚国际贸易、国际金融服务等创新创业企业100家,实现杨凌自贸区片和杨凌国家双创示范基地创新创业高质量发展。	8000	完成项目建议书及可行性研究报告编制。

序号	项目名称	责任部门	建设规模及内容	估算总投资	2022年预期目标
162	星环路（神农路-五湖路）市政道路工程	住建局 工业园区公司	建设星环路（神农路-五湖路 580×21 米）市政道路及管网工程。	2000	完成项目建议书及可行性研究报告编制。
163	规划路（佑任路-北干渠路）市政工程	住建局 城投公司	建设规划路（佑任路-北干渠路 350×24 米）市政道路及管网工程。（含征地拆迁）	2600	完成项目建议书及可行性研究报告编制。
164	尚德二路（白贸西路-民乐路）市政工程	住建局 城投公司	建设尚德二路（白贸西路-民乐路 360×15 米）市政道路及管网工程。（含征地拆迁）	2300	完成项目建议书及可行性研究报告编制。
165	杨凌公安警务实战训练基地项目	公安局	占地约 30 亩，建筑面积约 1 万平方米，基地包含枪械、教育、技术、体能等训练用房及设施。	3400	完成项目建议书及可行性研究报告编制。
166	杨凌示范区现代农业金融服务平台	金融监管局	建设以区块链为基础构建现代农业产业的金融服务能力和金融生态，建成可高效示范推广的区块链联盟、融合人工智能的金融大数据平台。	3000	完成项目建议书及可行性研究报告编制。
167	雪亮工程	公安局	建设雪亮工程。	15000	完成项目建议书及可行性研究报告编制。

附件 2

杨凌示范区 2022 年政府投资基本建设项目计划

单位：万元

序号	项目名称	责任部门	建设规模及内容	建设起止年限	总投资	截止 2021 年底累计完成投资	2022 年计划					建设内容与进度计划
							年度投资	年度投资及资金来源			PPP 或其他融资	
								争取中省支持	本级财政投资	专项资金		
	合计(44个)				603631	147673	216457	16450	90907	106100	3000	
一	续建项目 (21个)				369581	147673	120077	10650	40327	66100	3000	
(一)	基础设施项目 (12个)				156971	115423	30717	3500	22517	1700	3000	
1	国道 344 杨凌过境工程	住建局 (交通运输局)	建设 G344 杨凌过境段公路,按照一级技术标准建设沥青混凝土道路 15.778 公里。	2020-2022	36800	28800	8000	3000	5000			建成。
2	杨扶路(高干渠-孟杨路段)市政工程	住建局 (交通运输局)	建设杨扶路(高干渠-孟杨路 2027×70 米)市政道路及管网工程。	2019-2022	17100	15100	2000	500	1500			建成。
3	永安路(杨凌大道-邵城路)地下综合管廊 PPP 项目	住建局 城投公司	建设永安路(杨凌大道-邵城路)地下综合管廊,总长度 2333 米。	2020-2022	29897	26897	3000				3000	建成。
4	政府东路(北干渠路-康乐西路)市政工程	住建局 城投公司	建设政府东路(北干渠路-康乐西路 409×30 米)市政道路及管网工程。	2021-2023	2000	20	1480		480	1000		道路施工。

序号	项目名称	责任部门	建设规模及内容	建设起止年限	总投资	截止 2021 年底累计完成投资	2022 年计划					建设内容与进度计划	
							年度投资	年度投资及资金来源					
								争取中省支持	本级财政投资	资金来源			PPP 或其他融资
										专项债券资金	其他融资		
5	金融路（渭惠路-洪璋路）市政工程	住建局 城投公司	建设金融路（渭惠路-洪璋路 526×35 米）市政道路及管网工程。	2021-2022	2580	1600	980	280	700		建成。		
6	高干渠覆盖及渭惠渠桥梁工程	住建局 城投公司	对大剧院主出入口南门前高干渠进行覆盖及绿化，实施渭惠渠改造及建桥（桥宽 12 米，跨径 16 米）。	2021-2022	1120	720	400	400			建成。		
7	水运四路（有郃路-永安路）市政工程	住建局 城投公司	建设水运四路（有郃路-永安路 386×25 米）市政道路及管网工程。	2021-2022	1730	500	1230	1230			建成。		
8	树德路西延市政工程	住建局 城投公司	建设树德路西延（西农大北校区西围墙-农科路 280×24 米）市政道路及管网工程。	2021-2023	1300	200	500	500			道路施工。		
9	滨河路（杨凌大道-高研路）市政工程	住建局 城投公司	建设滨河路（杨凌大道至高研路 1296 米×35 米）市政道路及管网工程。（含征地拆迁）	2019-2022	8363	5500	2863	2863			建成。		
10	洪璋路（杨凌大道-高研路）市政工程	住建局 城投公司	建设洪璋路（杨凌大道—高研路 1296 米×35 米）市政道路及管网工程。（含征地拆迁）	2019-2022	6850	3586	3264	3264			建成。		

序号	项目名称	责任部门	建设规模及内容	建设起止年限	总投资	截止 2021 年底累计完成投资	2022 年计划					建设内容与进度计划
							年度投资及资金来源				年度投资	
							争取中 省支持	本级财 政投资	专项债券 资金	PPP 或其 他融资		
11	杨凌自贸片区路网项目	住建局 城投公司	建设民乐路（滨河路-有部路）、自贸西路（滨河路-有部路）、有部路（有部路-永安路）、永安路（郿城路-杨凌大道）等市政道路及管网工程。（含征地拆迁）	2019-2023	44731	30000	5000	5000				建成。
12	西片区末端雨污水配套管网工程	住建局 城投公司	建设高研路污水管网及部分雨水管网工程。	2021-2022	4500	2500	2000	2000				建成。
(二)	社会民生项目（8 个）				207610	32150	84460	14910	64400	0		
13	杨凌示范区中心医院	卫生健康局 国际合作公司	建设示范区中心医院, 规划病床数 850 床, 按三甲医院标准建设。	2021-2023	115000	2000	40000	5000	35000			主体建设。
14	杨凌示范区公共卫生中心	卫生健康局 国际合作公司	建设公共卫生中心, 规划病床数 150 床, 疫情期间用作隔离病区。	2021-2023	22000	8000	10000	1000	9000			主体建设。
15	杨凌自贸片区教育产业园地下单建人防工程	住建局 城投公司	建设地下 1 层, 可规划停车位 200 个, 同步配套建设人防通风及防护设施, 总建筑面积为 8000 平方米。	2021-2022	8000	2000	6000	3000				建成。

序号	项目名称	责任部门	建设规模及内容	建设起止年限	总投资	截止 2021 年底累计完成投资	2022 年计划					建设内容与进度计划
							年度投资	年度投资及资金来源				
								争取中 省支持	本级财 政投资	资金来 源	专项债券 资金	
16	大数据产业园电力基础设施建设项目	城投公司	建设杨凌变向西（西农院内）电力沟道 1.1 公里、西北校区西围墙至农科路电力沟道 0.4 公里、北干渠路综合管廊至杨凌大道电力沟道 0.1 公里、杨凌大道西侧渭惠渠南至陇海线北电力沟道 0.2 公里、高学路（渭惠路至高速路）电力沟道 0.6 公里、城南路（博学路与城南路十字向东）电力沟道 0.3 公里、农科路（孟杨路至北环路）电力沟道 1.2 公里、永安路（永安变至新桥路扩建为综合管廊电仓）电力沟道 0.6 公里、城南路（新桥路至南滨路）电力沟道 0.7 公里。	2021-2022	8310	2000	6310	1310	5000			建成。
17	杨凌热网二期	城管局	建设城南路主干热水管网及自贸片区等支线管网。	2020-2022	21400	12000	9400	2000	1000	6400		建成。
18	垃圾分类深化及环卫设施提升项目	城管局	创建垃圾分类示范点，建设大件垃圾拆分中心、厨余垃圾处理场、可回收物分拣中心、园林垃圾破碎中心，建设一批垃圾分类宣教点，新建公厕 3 座、改造 3 座，购置相关设备。	2021-2022	4000	2000	2000		2000			建成。

序号	项目名称	责任部门	建设规模及内容	建设起止年限	总投资	截止2021年底累计完成投资	2022年计划					建设内容与进度计划	
							年度投资	年度投资及资金来源					
								争取中省支持	本级财政投资	专项资金	债券		PPP或其他融资
19	杨凌示范区应急备用水源工程	水务局	改造一、二、三水厂，增加供水能力2.2万立方米/天；四水厂建设备用地下水水源及供水管网等设施。	2021-2022	900	150	750	150	600				建成。
20	锦绣花城二期项目	房征办 城投公司	占地24亩，建设三栋高层住宅楼及服务中心、地下车库、室外工程。	2021-2023	28000	4000	10000		1000	9000			主体建设。
(三)	信息化项目(1个)				5000	100	4900	2000	2900	0	0		
21	基于教学改革融合信息技术的新型教育模式创建实验区创建项目	教育局	建成智慧教育大数据平台，开展“双减”形势下的基于大数据的精准教学模式构建与应用实践，完成国家级信息化教学实验区创建任务，向教育部提交验收成果。	2021-2022	5000	100	4900	2000	2900				建成。
二	新建项目(23个)				234050	0	96380	5800	50580	40000	0		
(一)	基础设施项目(11个)				79500	0	39200	0	26200	13000	0		
22	防护路东段(东环北路-杨村路)	住建局 工业园区公司	建设防护路东段(东环北路-杨村路780×24米)市政道路及管网工程。(含征地拆迁)	2022-2023	4200		3000		3000				基本完成主路建设。
23	杨村路(防护路-北干渠路)	住建局 工业园区公司	建设杨村路(防护路-北干渠路510×24米)市政道路及管网工程。(含征地拆迁)	2022-2023	4800		3500		3500				基本完成主路建设。

序号	项目名称	责任部门	建设规模及内容	建设起止年限	总投资	截止2021年底累计完成投资	2022年计划					建设内容与进度计划	
							年度投资及资金来源						
							年度投资	争取中省支持	资金来源				PPP或其他融资
									本级财政投资	专项债券资金	其他		
年度投资	争取中省支持	本级财政投资											
24	北干渠路东段(东环北路-杨村路段)市政道路工程	住建局 城投公司	建设北干渠路东段(东环北路-杨村路720×40米)市政道路及管网工程。其中雨水管道(东环北路-窗口电站退水渠)管径为3米,长约1.3千米。(含征地拆迁)	2022-2024	7000		4000	4000				基本完成主路建设。	
25	魏店巷(渭惠路-洪璋路)市政工程	住建局 城投公司	建设魏店巷(渭惠路-洪璋路520×17.5米)市政道路及配套管网等。(含征地拆迁)	2022-2023	3500		1500	1500				开工建设。	
26	五星路(博学路-金贸路)市政工程	住建局 城投公司	建设五星路(博学路-金贸路669×15米)市政道路及管网工程。(含征地拆迁)	2022-2023	4500		1500	1500				实施西段(博学南门至魏店巷)约200米。	
27	杨凌自贸片区路网绿化工程	住建局 城投公司	杨凌自贸片区路网(民乐路(有郃路-滨河路)、自贸西路(滨河路-有郃路)、郃国路(有郃路-永安路)、永安路(郃城路-杨凌大道))绿化工程,绿化面积约12万平方米。	2022-2024	8300		1000	1000				永安路、自贸西路绿化施工。	

序号	项目名称	责任部门	建设规模及内容	建设起止年限	总投资	截止 2021 年底累计完成投资	2022 年计划					建设内容与进度计划	
							年度投资	年度投资及资金来源					
								争取中省支持	本级财政投资	资金来源			PPP 或其他融资
										专项债券资金	其他资金		
28	水运二路（自贸大街-永安路 510×22 米）市政工程	住建局 城投公司	建设水运二路（自贸大街-永安路 510×22 米）市政道路及管网工程	2022-2024	2700		400	400				开工建设。	
29	国道 344 市政设施配套项目	住建局 （交通运输局）	实施道路东侧原热力管道迁改，安装道路中央波形梁护栏分隔带 2000 米，在道路西侧绿化带范围增设电力排管，增加 φ 175 毫米 MPP 管 2.48 万米（12 孔），检查井 60 座（40 米一个），钢筋混凝土 3000 立方米，配套供水管网调压设备。	2022	2300		2300	2300				建成投用。	
30	自贸片区道路景观绿化工程（有郛东路、自贸东路）	住建局	实施有郛路（杨凌大道-民乐路 518×30 米）两侧各 5 米绿化带及机非隔离带，自贸东路（滨河路-有郛路 1258×24 米）东侧景观绿化带 20 米。	2022-2023	1800		600	600				开工建设。	
31	麦肯马铃薯产业园供水保障项目	水务局	实施北干渠路（政府东路-农科路）DN600 供水管网铺设、北干渠路（后稷路-东环线）DN600 管网改造、孟杨路（常青路-杨扶路）DN400 管网铺设；共铺设、改造管网约 4000 米，实现产业园及周边区域双回路供水。	2022	1400		1400	1400				建成通水。	

序号	项目名称	责任部门	建设规模及内容	建设起止年限	总投资	截止2021年底累计完成投资	2022年计划					建设内容与进度计划
							年度投资及资金来源				年度投资	
							争取中省支持	本级财政投资	专项债券资金	PPP或其他融资		
32	智慧谷路网项目	智慧谷指挥部 住建局 城投公司	建设滨河路（高研路-高产路）、杨青路（高速路-河堤路）、高学路（城南路-滨河路）、高智路（民乐路-杨青路）等4条道路及给水、雨水、污水、照明、电力电信工程、绿化及交通标志线等配套设施，长度7.39公里。	2022-2023	39000		20000	7000	13000			开工建设。
(二)	社会民生项目（10个）				152750	0	55880	23180	27000	0		
33	陕师大杨凌实验中学二期项目	教育局	占地约24亩，新建教学楼、部室楼、教师公寓和学生宿舍，总建筑面积2.53万平方米。	2022-2023	13700		7000	6000				主体建设。
34	杨陵高新第三幼儿园项目	教育局	占地12.75亩，建设综合教学楼、部室楼及配套设施，容纳12个幼儿班，总建筑面积7800平方米。	2022	4500		4500	2800				建成。
35	大秦中心社区（北区）建设项目	房征办	占地139亩，建设11栋搬迁安置楼。	2022-2025	110000		35000	10000	25000			主体建设。
36	十分钟公共文化服务体系建设项目	文旅体育局	按照国家公共文化、体育服务建设标准，在居民聚集区建设10分钟文化、体育服务设施。	2022	700		700	300				完成建设。

序号	项目名称	责任部门	建设规模及内容	建设起止年限	总投资	截止 2021 年底累计完成投资	2022 年计划					建设内容与进度计划
							年度投资	年度投资及资金来源			其他融资	
								争取中省支持	本级财政投资	专项债券资金		
37	古邠国遗址环境提升整治项目	文旅体育局	对保护区植被种类进行重新配置、优化。在遗址区域边界处修筑铁艺围栏、增设文物保护单位提示牌。	2022	600		600					完成建设。
38	市政桥涵检测维修工程	城管局	对新区跨越渭惠渠、防洪渠、西宝高速公路等市政桥涵进行专业检测,并根据检测结果对问题桥涵进行维修。	2022	500		500					完成建设。
39	渭河揉谷段堤防加固工程	水务局	加固磨盘坝,新建连坝路 1 条,进坝路 1 条,堤脚加固 292 米。	2022	2650		2650	1800	850			建成。
40	渭河水生态展示中心	水务局	占地 72 亩,建设渭河水生态文明展示中心,功能集成果展示、科普教学、互动体验、文旅服务等功能为一体,涵盖水利史、水工程、水科技、水生态、水文化、水人物等方面内容。	2022-2023	15000		3000	400	600	2000		开工建设。
41	渭河生态公园拓展提升项目	水务局	实施旱溪注水绿化、标识系统、节水灌溉、智慧步道等服务设施提升。	2022-2023	2100		930	400	530			完成标识系统、智慧步道,卫生间等建设。

序号	项目名称	责任部门	建设规模及内容	建设起止年限	总投资	截止2021年底累计完成投资	2022年计划					建设内容与进度计划
							年度投资及资金来源					
							年度投资	争取中省支持	本级财政投资	专项资金	债券或其他融资	
42	杨凌智慧农业产业技术创新中心	创新创业园公司	占地55.7亩，总建筑面积约2万平方米，实施对综合服务楼、10栋40户联排别墅进行改造，将综合服务楼一层打造成杨凌智慧农业技术集成示范公共平台，对二三四层进行装修改造；对10栋40户别墅室内进行装修，完善楼内基础设施，配备基本办公设备。	2022-2023	3000		1000	1000	1000			提升农业成果智慧农业技术创新平台。
(三)	信息化项目(2个)				1800	0	1300	1200	0	0		
43	地下综合管廊智能化信息管理系统	住建局城投公司	建设农科路、北干渠路、永安路地下综合管廊及控制中心智能化信息管理系统。	2022	800		800	800				建成。
44	渭河综合信息化管理平台建设	水务局	建设物联网、视联网、通信网、LED显示屏、监管平台等，实现渭河生态区精细化	2022-2023	1000		500	400	100			完成搭建安全防护系统、智能监测系统，完成网络建设和综合管理中心建设。

中共杨凌示范区工委办公室

2022年2月10日印发

